

# RAPPORT DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE DE GAZ

Vu l'arrêté du 25 juillet 2022 portant reconnaissance de la norme NF P45-500

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 271-6, R. 271-1 à R. 271-4 et R. 134-6 à R. 134-9 ;

Vu l'arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 modifié par l'arrêté du 24 août 2010, définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz

Vu l'arrêté du 23 février 2018 relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible

## A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

### • Localisation du ou des bâtiments

Type de bâtiment : ☐ appartement  
☒ maison individuelle

Nature du ☒ GN

gaz distribué : ☐ GPL

☐ Air propane ou butané

Distributeur de gaz : NC

Installation alimentée en gaz : ☐ OUI ☒ NON

Rapport n° : 116875 MAIRIE D'ORLEANS GAZ

### • Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Adresse : 10 quai du Châtelet  
 45000 ORLÉANS

Escalier :

Bâtiment :

N° de logement :

Etage :

Numéro de Lot :

Réf. Cadastre : NC

Date du Permis de construire :

## B DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

### • Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz :

Nom : MAIRIE D'ORLEANS

Prénom :

Adresse : Place de l'Etape  
 45000 ORLÉANS

### • Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Nom / Prénom

Adresse :

### • Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom : MAIRIE D'ORLEANS

Prénom :

Adresse : Place de l'Etape  
 45000 ORLÉANS

Téléphone : 02.38.79.22.22

☐ Numéro de point de livraison gaz

Ou ☐ Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres

Ou ☐ A défaut le numéro de compteur

Numéro :

## C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

### • Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : BIERRY Damien

Raison sociale et nom de l'entreprise :

EX'IM CENTRE

Adresse : 808, rue de la Bergeresse  
 45160 OLIVET

N° Siret : 44810132900044

### • Désignation de la compagnie d'assurance

Nom : AXA

N° de police : 10583929904

Date de validité : 31/12/2025



Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
 ICERT

le 31/03/2024

N° de certification : CPDI5018

Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : NF P45-500 Juillet 2022

## D IDENTIFICATION DES APPAREILS

| Autres appareils  |                | Observations     |  |
|---|----------------|------------------|--|
| Genre (1)   | Type (2)       | Taux de CO (ppm) | Anomalie   |
| Marque  | Puissance (kW) |                  | Motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné |
| Modèle  | Localisation   |                  |  |
| <b>Chaudière</b>  |                |                  |  |
|  |                |                  |  |
| SAUNIER DUVAL   |                |                  |  |
| THEMAPLUS   |                | Cuisine - Mur C  |  |
| <b>Tuyauterie en attente</b>  |                |                  |  |
|  |                |                  |  |
| NC  |                |                  | Anomalie(s) : 8b - 14  |
| NC  |                | Cuisine - Mur D  |  |

| LEGENDE |   |
|---------|---|
| (1)     | Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur... |
| (2)     | Non raccordé – Raccordé - Etanche                                   |
| A.R.    | Appareil Raccordé   |
| D.E.M   | Dispositif d'Extraction Mécanique                                   |
| CENR    | Chauffe Eau Non Raccordé  |

## E ANOMALIES IDENTIFIEES

| Point de contrôle N° (3)  | A1 <sup>(4)</sup> , A2 <sup>(5)</sup> , DGI <sup>(6)</sup> ou 32c <sup>(7)</sup> | Libellé des anomalies  | Localisation  | Recommandations                 |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| <b>Risques Encourus</b>   |  |  |   |                                 |
| 8b  | A2   | L'extrémité de l'organe de coupure d'appareil ou de la tuyauterie en attente n'est pas obturée | Cuisine<br>Appareil 2 NC NC (Tuyauterie en attente) | Obturer l'organe de coupure     |
| <p>L'absence d'OCA ou son inaccessibilité excluent la possibilité de couper l'arrivée du gaz à l'appareil (par exemple, dans le cas de dé-raccordement accidentel ou de rupture du tube souple, pour son remplacement ou en cas d'incident sur l'appareil).</p> <p>Il existe un risque de fausse manoeuvre si un robinet n'est pas obturé par un bouchon alors qu'il ne dessert aucun appareil. Cette fausse manoeuvre peut entraîner un dégagement de gaz et donc un risque d'explosion.</p> <p>Le même risque existe si une tuyauterie en aval d'un robinet n'est pas obturée par un bouchon vissé, alors qu'elle n'est raccordée à aucun appareil.</p> |  |  |   |                                 |
| 14  | A1   | La date limite d'utilisation du tuyau d'alimentation n'est pas lisible ou est dépassée         | Cuisine<br>Appareil 2 NC NC (Tuyauterie en attente) | Changer le tuyau d'alimentation |
| <p>— Fuite de gaz consécutive à l'emploi de tubes souples ou tuyaux flexibles non appropriés ;</p> <p>— Fuite de gaz à travers un tube souple ou un tuyau flexible en mauvais état (par exemple : fissures, craquelures)</p>  |  |  |   |                                 |

| LEGENDE                               |   |
|---------------------------------------|---|
| (3)                                   | Point de contrôle selon la norme utilisée   |
| (4) A1                                | Présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation   |
| (5) A2                                | L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.   |
| (6) DGI<br>(Danger Grave et Immédiat) | L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.   |
| (7) 32c                               | La chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement. |

## F IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE CONTRÔLÉS ET MOTIFS, ET IDENTIFICATION DES POINTS DE CONTRÔLES N'AYANT PAS PU ÊTRE RÉALISÉS

### Liste des bâtiments et parties de bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs

Néant

### Liste des points de contrôles n'ayant pu être réalisés

Néant

## G CONSTATATIONS DIVERSES

☒ Attestation de contrôle de moins d'un an de la **vacuité des conduits de fumées** non présentée.

☒ Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté.

☐ Le conduit de raccordement **n'est pas visitable**

☐ Au moins un assemblage par raccord mécanique est réalisé au moyen d'un ruban d'étanchéité

Néant

## H CONCLUSION

☐ L'installation ne comporte **aucune anomalie**.

☒ L'installation **comporte des anomalies** de type **A1** qui devront être réparées **ultérieurement**.

☒ L'installation **comporte des anomalies** de type **A2** qui devront être réparées **dans les meilleurs délais**.

☐ L'installation **comporte des anomalies** de type **DGI** qui devront être réparées **avant remise en service**.

Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.

☐ L'installation comporte **une anomalie 32c** qui devra faire l'objet d'un **traitement particulier** par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz


## I EN CAS DE DGI : ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- ☐ **Fermeture totale** avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
- Ou ☐ **Fermeture partielle** avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- ☐ Transmission au Distributeur de gaz par des informations suivantes :
- Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
  - Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI)
- ☐ Remise au client de la « **fiche informative distributeur de gaz** » remplie.

## J EN CAS D'ANOMALIE 32c : ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- ☐ Transmission au Distributeur de gaz par de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur
- ☐ Remise au syndic ou au bailleur social de la « **fiche informative distributeur de gaz** » remplie

## K SIGNATURE ET CACHET DE L'ENTREPRISE

|  |   |
|--|---|
| Signature / cachet de l'entreprise   | <b>Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz</b> |
|  | Visite effectuée le : <b>07/10/2025</b>                                   |
|  | Fait à <b>OLIVET</b> le <b>15/10/2025</b>                                 |
|  | Rapport n° : <b>116875 MAIRIE D'ORLEANS GAZ</b>                           |
|  | Date de fin de validité : <b>14/10/2028</b>                               |
|  | Nom / Prénom du responsable : <b>SURATEAU Jean-Yves</b>                   |
|  | Nom / Prénom de l'opérateur : <b>BIERRY Damien</b>                        |

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

## ANNEXE – PHOTOS

### Point de contrôle N° 8b



#### Description :

**A2** L'extrémité de l'organe de coupure d'appareil ou de la tuyauterie en attente n'est pas obturée

### Point de contrôle N° 14



#### Description :

**A1** La date limite d'utilisation du tuyau d'alimentation n'est pas lisible ou est dépassée



## Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI5018 Version 009

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur BIERRY Damien**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                      |   |
|----------------------|---|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention (1)<br>Date d'effet : 28/04/2022 - Date d'expiration : 27/04/2029  |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1)<br>Date d'effet : 28/04/2022 - Date d'expiration : 27/04/2029  |
| DPE individuel       | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2)<br>Date d'effet : 02/04/2024 - Date d'expiration : 01/04/2031 |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique (1)<br>Date d'effet : 31/03/2024 - Date d'expiration : 30/03/2031                        |
| Gaz                  | Etat de l'installation intérieure gaz (1)<br>Date d'effet : 31/03/2024 - Date d'expiration : 30/03/2031                               |
| Plomb                | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1)<br>Date d'effet : 14/04/2024 - Date d'expiration : 13/04/2031                     |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

*Etienne Lamy*

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification  
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2022 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19